

Numero di raccolta generale 2967/2025

– *controricorrente* –

e contro

– *controricorrente* –

e contro

– *controricorrente* –

Avverso la sentenza della Corte d'Appello di Napoli, n. 1502\2023, pubblicata il 31.3.2023.

I fatti

1. Il 25 gennaio 2007
si obbligarono a cedere a [redacted] verso un corrispettivo di 60
mila euro, il 25% delle quote della s.r.l. [redacted] delle quali erano
interamente titolari. Con il medesimo preliminare, tutte le parti
convennero che, all'esito della formalizzazione della cessione, sarebbero
state ancora versati, complessivamente, 80mila euro, in proporzione alle
rispettive quote di partecipazione sociale, a titolo di finanziamento soci.
2. Il compromesso conteneva una clausola con la quale si prevedeva
esplicitamente che, sino alla stipula del definitivo (in data 12.12.2007)
"non era ammessa alcuna possibilità di recedere dal preliminare" per il
promissario acquirente.
3. Il 25 settembre del 2007 il [redacted] recederà dal contratto con scrittura
privata, riconoscendo di non avere altro a pretendere nei confronti della
società e degli altri soci, salva la restituzione di 90 mila euro, da lui
versati sia a titolo di prezzo per l'acquisto del 25% delle quote sociali, sia
a titolo di rimborso degli ulteriori versamenti di cui al preliminare del
gennaio 2007.

2

Firmato Da: LINA RUBINO Emesso Da: TRUSTPRO QUALIFIED CA 1 Serial#: 3aa65e7c0bb6384a



4. La scrittura privata venne sottoscritta soltanto da due dei tre soci (e cioè dai _____ che si obbligarono verso il _____ ad un pagamento rateale della somma pattuita nell'arco di 36 mesi.
5. Il 23 gennaio del 2009 _____ premesso di aver riscosso la sola somma di 22.500 euro sino al 20 maggio 2008 (quando tutti i pagamenti erano stati sospesi); preso atto della morte di _____ individuatine gli eredi (oltre al consoc _____ l'altra figlia _____ e la moglie, _____ chiese a tutti loro il pagamento della residua somma di 67.500 con ricorso per decreto ingiuntivo.
6. Il 16 marzo 2009 il Tribunale di Napoli accolse la domanda, ingiungendo a _____ il pagamento dell'intera somma di 67.500 euro, ed alle altre due parti debtrici quella, ulteriore, di 22.500 euro ciascuna.
7. Gli ingiunti si rivolsero agli avvocati _____ esponendo loro la situazione, e i due legali, ritenendo infondata la pretesa del _____ proposero opposizione dinanzi al Tribunale di Napoli, ove il contraddittorio si instaurò ritualmente all'esito della costituzione dell'opposto.
8. Il Tribunale, con ordinanza del 13 marzo 2011, premesso che, a seguito del mutamento del rito, gli opposenti non avevano notificato la memoria di cui all'art. 6 del D.lgs. 5/2003, che l'opposto non aveva a sua volta notificato memoria ex art. 7 del medesimo decreto, e che nessuna delle parti aveva notificato istanza di fissazione dell'udienza, dichiarò estinto il procedimento ex art. 8 comma 4 del citato D.lgs., con conseguente esecutività del decreto opposto.
9. Al fine di sentirne accertare la responsabilità professionale, gli eredi _____ nell'aprile del 2013, convennero in giudizio i due legali dinanzi al Tribunale di Napoli per essere risarciti dei danni subiti per effetto della loro documentata imperizia.

Il giudizio di primo grado

1. Nel costituirsi in giudizio, i due avvocati spiegarono domanda riconvenzionale volta al pagamento delle prestazioni professionali eseguite per complessi 12.200 euro, oltre ad un ulteriore somma da _____



Numero registro generale 12813/2023

Numero sezionale 4032/2024

Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

liquidarsi equitativamente a titolo di danno all'immagine ed alla reputazione professionale.

2. Previa chiamata in causa delle _____ compagnia assicurativa di entrambi i legali, il Tribunale, con sentenza del marzo 2018, accolse la sola domanda di _____ condannando i due avvocati in solido al pagamento, in loro favore, della somma di 20 mila euro, rigettando quella proposta da _____ e condannando la compagnia assicuratrice a rivalere il solo avv. _____ delle somme da lui dovute in esecuzione della sentenza.
3. Quanto alla posizione delle due condebitrici, ritenne il tribunale che il giudizio prognostico circa l'esito del giudizio di opposizione - alla cui estinzione avevano colpevolmente dato causa i due legali - appariva a loro favorevole, non avendone il creditore opposto in alcun modo dimostrato la qualità di eredi del *de cuius*
4. Quanto alla posizione di _____ ritenne invece il tribunale partenopeo, da un canto, che il motivo di opposizione proposto dalla sua difesa in ordine alla pretesa inefficacia della seconda scrittura privata del 25.9.2007, non sottoscritta dal terzo socie _____ fosse del tutto infondato (con conseguente, sfavorevole giudizio prognostico sull'esito della lite); dall'altro, che, anche in ipotesi di accoglimento dell'opposizione al decreto con il quale era stato ingiunto al _____ il pagamento della somma di 67.500 euro sebbene il creditore avesse già ricevuto, in adempimento della concordata obbligazione rateale mensile (*supra*, in narrativa, sub 3), la somma di 22.500 euro, alcun pregiudizio sarebbe potuto derivarne all'opponente, volta che il difensore del creditore _____ sentito come teste, aveva dichiarato di aver proseguito l'azione di recupero credito nei confronti di _____ per la sola, residua differenza di 47.500 euro, avendo già riscosso la somma di 20 mila euro, in via transattiva, dalle condebitrici _____ e _____

Le spese di giudizio vennero integralmente compensate tra tutte le parti.



Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

Con il secondo motivo, si lamenta la violazione e/o la falsa applicazione degli artt. 1321 e 1372 c.c.: *risoluzione consensuale e necessaria sottoscrizione di tutte le parti del primo contratto da risolvere.*

Con il terzo motivo, si lamenta la violazione e/o falsa applicazione degli artt. 1292, 1967 e 2697 c.c.

La decisione

1. Il ricorso non merita accoglimento.
2. Il primo e il secondo motivo – che costituiscono la pedissequa reiterazione delle censure svolte in appello, e già respinte dalla Corte territoriale, sono infondati, anche se la motivazione della sentenza impugnata va corretta.
3. Al di là della erronea sovrapposizione concettuale dei (diversi) istituti del recesso unilaterale (art. 1373 c.c.) e della risoluzione contrattuale per mutuo dissenso, difatti, non hanno pregio le censure che il ricorrente muove alla pronuncia impugnata sotto il profilo della pretesa inefficacia della seconda scrittura, con la quale, nella sostanza, e rinunciavano ad opporre al la pattuizione con la quale, nella prima scrittura, si conveniva “non essere ammessa alcuna possibilità di recesso” per lo stesso.
4. Va, pertanto, corretta la motivazione adottata dalla Corte di appello – il cui *decisum* risulta, peraltro, conforme a diritto – volta che la seconda scrittura, inidonea a produrre alcun effetto risolutorio del preliminare di acquisto delle azioni, per la concretizzazione del quale sarebbe stato necessario il consenso di tutte le parti promittenti venditrici, aveva la più limitata (e legittima) funzione di consentire al con effetti limitati alle sole parti firmatarie, il recesso dal preliminare, il cui oggetto, e cioè l’obbligo di prestare il futuro consenso entro il termine del 31.12.2007, consentiva di affermare che il recesso era legittimamente intervenuto prima della scadenza del termine per la stipula del contratto definitivo di cessione.



Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

5. In realtà, la scrittura privata del 25 settembre 2007 conteneva, ad un tempo, una dichiarazione espressa ed una manifestazione tacita di volontà: la prima, volta a recedere dal preliminare, come espressamente si legge nell'*incipit* della scrittura; la seconda (prioritaria sul piano logico), funzionale alla revoca del divieto di recesso previsto nel preliminare stesso (*rectius*, alla rinuncia, da parte dei promittenti venditori, ad avvalersi di tale clausola). Senza la revoca di quel divieto, difatti, non sarebbe stato possibile alcun accordo circa il successivo recesso del promissario acquirente, che venne, di converso, validamente concluso tra i firmatari dell'accordo, sia pur *in parte qua*, con conseguente produzione di effetti negoziali e finali nei confronti dei tre stipulanti, da un lato, dall'altro.
6. La mancata partecipazione all'accordo (desunta in via presuntiva dalla mancata apposizione della propria firma) da parte di
se, da un canto, risulterà ostativa al perfezionarsi dell'effetto risolutivo del contratto preliminare, non si pone, di converso, come impeditiva del recesso (e della sottostante revoca tacita) del sia pur con effetto limitato alle sole parti dell'accordo stesso, e conseguentemente tenuti ad adempiere alle obbligazioni assunte in quella sede, salva la patente violazione del principio di correttezza sub specie della effettività della tutela del contraente in buona fede, rispetto alla posizione del quale non è consentito alle controparti un inammissibile *venire contra factum proprium*.
7. Non è oggetto di censura, né risulta mai discussa in sede di merito, la posizione del terzo firmatario del contratto preliminare, ma non del successivo accordo di recesso. Basti qui considerare, ai fini della correzione della motivazione, che, come già osservato, la mancata partecipazione a tale accordo risultava ostativa alla risoluzione del preliminare – del quale, in astratta ipotesi, se non fossero ampiamente trascorsi i relativi termini di prescrizione, quegli avrebbe potuto chiedere

7

Firmato Da: LINA RUBINO Emesso Da: TRUSTPRO QUALIFIED CA 1 Serial#: 3aa65e7cd6b5384a



Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

l'adempimento dell'obbligo a contrarre, ovvero una sentenza costitutiva del contratto non concluso – stante l'inopponibilità *in parte qua* dell'accordo di recesso nei suoi (soli) confronti.

8. Alla luce delle considerazioni che precedono, perdono definitivamente consistenza le argomentazioni difensive contenute nel primo e nel secondo motivo circa una pretesa quanto imprevedibile inefficacia della scrittura privata, stante la inopponibilità al recedente della mancata sottoscrizione dell'accordo di recesso da parte del terzo socio, e la conseguente validità ed efficacia dell'obbligazione restitutoria assunta dagli altri due firmatari.
9. E' infondato anche il terzo motivo di censura, volta che il Tribunale prima, la Corte di appello poi hanno condivisibilmente escluso che l'eventuale accoglimento dell'opposizione al decreto ingiuntivo azionato dal (duplicando effettivamente il credito a carico degli eredi avrebbe comportato una parziale riduzione del danno, poiché lo stesso legale del creditore in ingiunzione, sentito come teste, ha confermato di aver proceduto *in executivis* nei confronti del per la (sola) minor somma residua di 47.500 euro - avendo preventivamente detratto le somme già corrisposte al dalle altre due coeredi del *de cuius* - e cioè per l'importo esattamente dovuto dall'odierno ricorrente (che lamenta, del tutto inammissibilmente, un fantomatico danno potenziale, e come tale irrilevante, rappresentato dalla -irrealizzabile- possibilità che la controparte, contrariamente a quanto poc'anzi rilevato, agisca per l'intero credito portato dal decreto ingiuntivo).

I principi di diritto

Ai sensi dell'art. 384, primo comma, c.p.c., vanno pertanto enunciati i principi di diritto che seguono:

1. *Nell'ipotesi in cui le parti di un contratto preliminare escludano convenzionalmente il diritto di recesso del promissario acquirente, e questi, con successiva scrittura privata sottoscritta da due soltanto dei tre promittenti venditori, dichiara di recedere dal contratto prima della scadenza del termine previsto per la stipula del definitivo, riconoscendo,*



Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

con l'accordo delle altre due parti firmatarie, di non avere altro a pretendere nei confronti della società e degli altri soci salva la restituzione delle somme da lui anticipatamente versate a titolo di prezzo per l'acquisto delle quote sociali, si è in presenza, ad un tempo, di una dichiarazione espressa e di una manifestazione tacita di volontà: la prima, volta a recedere dal preliminare, la seconda (prioritaria sul piano logico), funzionale alla revoca del divieto di recesso previsto nel preliminare stesso.

2. *Nell'ipotesi in cui le parti di un contratto preliminare escludano convenzionalmente il diritto di recesso del promissario acquirente, e questi, con successiva scrittura privata sottoscritta da due soltanto dei tre promittenti venditori, dichiara di recedere dal contratto prima della scadenza del termine previsto per la stipula del definitivo, riconoscendo, con l'accordo delle altre due parti firmatarie, di non avere altro a pretendere nei confronti della società e degli altri soci salva la restituzione delle somme da lui anticipatamente versate a titolo di prezzo per l'acquisto delle quote sociali, la mancata partecipazione all'accordo della parte non firmataria, se, da un canto, risulta ostativa al perfezionarsi dell'effetto risolutivo del contratto preliminare, non si pone, di converso, come impeditiva del recesso (e della sottostante revoca tacita) del promissario acquirente, sia pur con effetto limitato alle sole parti firmatarie dell'accordo, conseguentemente tenute ad adempiere alle obbligazioni assunte in quella sede, salva la patente violazione del principio di correttezza sub specie della effettività della tutela del contraente in buona fede, rispetto alla posizione del quale non è consentito alle controparti un'inammissibile venire contra factum proprium.*

P.Q.M.

La Corte rigetta il ricorso e condanna il ricorrente al rimborso, in favore di ciascuna delle controparti odierne resistenti, delle spese del presente giudizio, liquidate in complessivi euro 4.200,00, oltre alle spese forfettarie nella misura del 15%, agli esborsi liquidati in euro 200,00, e agli accessori come per legge.



Numero di raccolta generale 2967/2025

Data pubblicazione 06/02/2025

Dichiara la sussistenza dei presupposti processuali per il versamento, da parte del ricorrente principale, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello, ove dovuto, per il ricorso principale, a norma del comma 1-quater, dell'art. 13 del d.p.r. n. 115/2002.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio del 2 dicembre 2024

IL PRESIDENTE

Lina Rubino

